



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 372**

23 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) Σχιστού, στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) και έγκριση του κανονισμού λειτουργίας του. 1

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 134147/Ε5/3.12.2003 κοινής υπουργικής απόφασης. 2

Έγκριση υπερωριακής απασχόλησης των Εποπτών Δημόσιας Υγείας και του οδηγού της Δ/νσης Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Ν.Α. Καστοριάς, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2005 μέχρι και 30.6.2005.. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 1202/16.2.2005 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ/Α/6.3/2/2476/709 (1)

Υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) Σχιστού, στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) και έγκριση του κανονισμού λειτουργίας του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α΄/1997) ως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα αρθ. 3, 11 και 19 παρ. 2.

2. Το Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (ΦΕΚ 33/Α/1965) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α/1977) και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 1, εδάφιο (γ) και το άρθρο 7, παρ. 5 αυτού.

3. Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτός συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/1997)

4. Το Π.Δ. 229/1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π.Δ. 396/1988 «Οργανισμός της ΓΓΒ» και το Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α΄/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση των διατάξεων του Π.Δ. 396/1988».

5. Το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 121 περί διορισμού Υπουργών και Υφυπουργών (ΦΕΚ 84/Α/10.3.2004).

6. Το άρθρο 20 του Ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249/Α΄/2003) με το οποίο αντικαταστήθηκε η παρ. 1 του αρ. 17, του Ν. 2545/1997.

7. Το αρθ. 15 του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128 /Α΄ 2001).

8. Την υπ' αριθμ.Β2671/482/29.1.1988 (ΦΕΚ 100/Β/25.2. 1988) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Αττικής Β΄ «Σχιστό - Μετεγκατάσταση χυτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων» όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 180/Β/1988.

9. Την υπ' αριθμ. 32757/1118/9.9.1998 (ΦΕΚ 1011/Β/ 29.9.1998) κοινή υπουργική απόφαση «Μετονομασία της Βιομηχανικής Περιοχής Αττικής Β΄ Σχιστό σε Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού (ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού).

10. Την υπ' αριθμ. 163/05/ΑΚ/δμ/8.2.2005 αίτηση της ΒΙ.ΠΑ.Σ Α.Ε για την υπαγωγή του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού στις διατάξεις του Ν. 2545/1997.

11. Το από 8.7.2003 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των ιδιοκτητών γης του Βιομηχανικού Πάρκου Σχιστού, κατά την οποία η πλειοψηφία αυτών αποφάσισε να ζητήσει την υπαγωγή του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού στις διατάξεις του Ν. 2545/1997.

12. Την υπ' αριθμ. 1073/24.12.2004 επιστολή της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με την οποία συμφωνεί να υπαχθεί το ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού στις διατάξεις του Ν. 2545/1997, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εντάσσουμε το Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 (άρθρο 19 παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης την ανώνυμη εταιρεία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΒΙ.ΠΑ.Σ Α.Ε.».

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε τον κανονισμό λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου Σχιστού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
Προϋποθέσεις και όροι εγκατάστασης επιχειρήσεων στο Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού

Άρθρο 2.1

1. Το Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού (ΒΙ.ΠΑ.Σ.) είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίστηκε, οριοθετήθηκε, πολεοδομήθηκε και οργανώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4458/1965, 742/1977 και 2545/1997 προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μόνο μέσης και χαμηλής όχλησης και να χρησιμοποιηθεί για την μετεγκατάσταση χυτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 32757/1118/09/1998, Φ.Ε.Κ. 1011 Β΄/29.9.1998 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ.ΑΝ. και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ως ισχύει.

2. Η μετεγκατάσταση, εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2516/1997, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες συγκεντρώσεις από την συνήθη λειτουργία της επιχειρήσεως μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους η πράγματα.

3. Στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών δραστηριοτήτων που αναγράφονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, δύνανται να περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες χρήσεις, υπηρεσίες και εγκαταστάσεις (Ν. 2545/1997, άρθρο 2, παράγραφος 1):

α. Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του ΠΔ/23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων η εξυπηρετούν ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

β. Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.

γ. Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

δ. Η ίδρυση ελευθέρων ζωνών κατά την έννοια του άρθρου 16 του Ν. 2545/1997.

ε. Η ίδρυση εκθεσιακών η συνεδριακών κέντρων.

Είναι δυνατόν ορισμένες από τις προαναφερθείσες χρήσεις η δραστηριότητες να επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις κυρίως δε εκ της υπάρξεως ή μη ελευθέρων προς διάθεση χώρων.

Άρθρο 2.2

1. Προκειμένου μια επιχείρηση να εγκατασταθεί η να μετεγκατασταθεί στο ΒΙ.ΠΑ.Σ., πρέπει αφ'ενός να υποβάλλει αίτηση με αναλυτικό οικονομικό και τεχνικό υπόμνημα προς το Δ.Σ. του Φορέα («ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.») και αφετέρου να πληροί τα κριτήρια της επιτροπής αξιολόγησης της προτεραιότητας εγκατάστασης επιχειρήσεων στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού. Τα κριτήρια αυτά είναι:

1) Αναβάθμιση - Τεχνολογικός εξοπλισμός (επέκταση και νέος εξοπλισμός, χρήση φυσικού αερίου, αναβάθμιση λειτουργίας-αύξηση δυναμικότητας).

2) Συνέργεια (συνεπεξεργασία αποβλήτων (υγρά-αέρια), αγορά οικοπέδου εξ αδιαιρέτου).

3) Απασχόληση (μόνιμο, εποχιακό προσωπικό).

4) Περιβαλλοντικές επιπτώσεις (σημερινή όχληση (ΓΠΣ, ΖΟΕ), κυκλοφοριακός φόρτος, όχληση περιοίκων, οπτική ρύπανση, εκπομπή ρύπων, περιβαλλοντική κατάταξη).

5) Επιχειρηματικά (χρόνος λειτουργίας, βιοσιμότητα για 5-ετία, ιδιόκτητος ή μισθωμένος χώρος, κύκλος εργασιών-κερδοφορία, επιχειρηματικό σχέδιο - χρηματοδοτικό σχήμα, καθεστώς αδειοδότησης λειτουργίας).

6) Ειδικά κριτήρια (σεισμόπληκτο, απαλλοτρίωση, άλλες ειδικές συνθήκες, πολεοδομικές ρυθμίσεις, εντοπιότητα).

Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αναφέρει:

• το είδος της δραστηριότητας με τον κωδικό ΕΣΥΕ.

• το συνολικό ύψος της επένδυσης αναλυτικά και ανά κατηγορία δαπάνης (περιβάλλον χώρος, κτιριακά, ειδικές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός, λοιπός εξοπλισμός).

• το είδος και τον κατ' εκτίμηση όγκο των στερεών απορριμάτων του.

• εκτίμηση του είδους και του φορτίου BOD των υγρών αποβλήτων του, που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης και που θα πρέπει να είναι αποδεκτά.

• Το είδος και το κατ'εκτίμηση ρυπαντικό φορτίο των αερίων αποβλήτων του.

2. Για την αποδοχή ή μη της παραπάνω αιτήσεως αποφαίνεται αιτιολογημένα ο Φορέας μέσα σε ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο χρονικό όριο από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως και των λοιπών εγγράφων, επιβάλλοντας ενδεχομένως πρόσθετους όρους και εγγυήσεις.

Η αιτιολογημένη αυτή απόφαση για την εγκατάσταση ή μη μιας επιχείρησης στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. κοινοποιείται εγγράφως στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση.

3. Για την οικοδόμηση των κτηρίων, την εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησης μέσα στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. απαιτείται η έκδοση των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία αντιστοίχων αδειών.

Άρθρο 2.3

1. Η εγκατάσταση η μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού γίνεται είτε με την μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδου που βρίσκεται στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού, είτε με τη σύσταση επ' αυτού άλλου εμπράγματου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτού ή με άλλη ενοχική σχέση. Οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες η ενοχικές, καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο, γνωστοποιούνται δε χωρίς καθυστέρηση προς τον Φορέα. Ειδικά οι ενοχικές συμβάσεις παραχώρησης της χρήσης ακινήτων στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού δεν επιφέρουν τα αποτελέσματά τους πριν κατατεθούν στον Φορέα.

2. Η εγκατάσταση η μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού πραγματοποιείται με τους όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ αφενός του Φορέα και αφετέρου της εγκαθιστάμενης επιχειρήσεως στα πλαίσια των νόμων και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα δήλωση της εγκαθιστάμενης επιχειρήσεως ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2545/1997 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις, στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφά-

σεις των αρμοδίων οργάνων του Φορέα. Η δήλωση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών.

3. Απαγορεύεται η χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Φορέα μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών.

4. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στην περίπτωση που η εγκαθιστάμενη στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού επιχείρηση συμβάλλεται για την κτήση της κυριότητας του οικοπέδου η τη σύσταση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος επ' αυτού με τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου.

5. Πάσα μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (μεταβίβαση η παραχώρηση κυριότητος εν όλω η εν μέρει), εκμίσθωση η άλλη ενοχική σχέση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση του Δ.Σ. του Φορέα και υπό τον πρόσθετο όρο ότι δεν υφίσταται οικονομική απαίτηση του Φορέα ή και της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. κατά του παλαιού ιδιοκτήτη.

6. Εάν μια εγκατεστημένη επιχείρηση παύσει την λειτουργία της ή μεταβάλλει τον παραγωγικό σκοπό της χωρίς την έγκριση του Φορέα, ο Φορέας δικαιούται να προβεί στις δέουσες νόμιμες ενέργειες.

7. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η επενοικίαση σε τρίτους του οικοπέδου, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης & και Διαχείρισης ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.

Άρθρο 2.4

1. Για την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού και προς εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.Σ. ο Φορέας έχει το δικαίωμα να προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

α. Να εξετάζει όλα τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία προ της παραχωρήσεως του ακινήτου αλλά και μετά.

β. Να διενεργεί προληπτικό έλεγχο κατά την λειτουργία των επιχειρήσεων προκειμένου να διαπιστώσει εάν τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 2545/1997, του Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού, και των περιβαντολλογικών όρων του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και της επιχείρησης.

2. Για την διευκόλυνση του Υπουργείου Ανάπτυξης (εποπτεύουσα Αρχή) κατά την διαδικασία ελέγχου της λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού ο Φορέας, εάν του ζητηθεί, παρέχει κάθε πληροφορία που γνωρίζει και οποιοδήποτε στοιχείο κατέχει σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2545/1997.

3 Οι διατάξεις του Ν. 2545/1997 ισχύουν γενικώς και για το ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού.

Όπου ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας τυχόν αντίκειται σ' αυτές τις διατάξεις, επικρατούν οι διατάξεις του Ν. 2545/1997.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Δόμηση, Υποχρεώσεις
εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Άρθρο 2.5

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τους όρους κατασκευής και ασφάλειας της ισχύουσας πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας.

2. Οι όροι δόμησης στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. καθορίζονται από την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 1793/Φ. Τροπ /2002 (ΦΕΚ 438 Δ΄/ 27.5.2002.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, από την σύμβαση αγοραπωλησίας γηπέδου μεταξύ αφενός της ΕΤΒΑ bank, νυν ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., και της Εκκλησίας της Ελλάδος και αφετέρου του αγοραστή του γηπέδου, που βρίσκεται στο Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού, και από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και γίνονται αποδεκτοί από τους ιδιοκτήτες ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστες των γηπέδων.

3. Πριν αρχίσει τις οικοδομικές εργασίες ο αγοραστής ή ο με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστης του γηπέδου, υποχρεούται να προσκομίσει στον Φορέα και την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. την οικοδομική άδεια και τα εγκεκριμένα από την Πολεοδομία οριστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, προκειμένου να ελεγχθεί η τήρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 2.6

1. Οι εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτήρια που ανήκουν σ' αυτές και να έχουν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους τηρώντας τους σχετικούς όρους σύμβασης αγοραπωλησίας του οικοπέδου αποδεχόμενες το σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις του Φορέα.

2. Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμμάτων. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την με δική της δαπάνη αποκομιδή βιομηχανικών κ.λπ. απορριμμάτων μεγάλου όγκου η οχληρής φύσεως. Απαγορεύεται η συγκέντρωση απορριμμάτων εντός του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

3. Κάθε επιχείρηση είναι υπεύθυνη για τον καθαρισμό και διάθεση των αποβλήτων της με δικά της μέσα και σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Σε περίπτωση κατά την οποία τα απόβλητα εγκατεστημένης στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχείρησης προκαλούν υπερβολική όχληση ο Φορέας έχει το δικαίωμα να καλέσει την επιχείρηση να λάβει τα αναγκαία μέτρα για την άρση της οχλήσεως με δαπάνες της επιχείρησης. Σε περίπτωση δε μη συμμορφώσεως ο Φορέας δύναται να προσφύγει στις αρμόδιες Αρχές για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

4. Στο αποχετευτικό δίκτυο του ΒΙ.ΠΑ.Σ. διοχετεύονται τα οικιακά και βιομηχανικά λύματα επεξεργασμένα όπως ορίζει η εγκεκριμένη περιβαλλοντική μελέτη κάθε επιχείρησης. Ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει τις επιχειρήσεις στην τήρηση των όρων της περιβαλλοντικής μελέτης, να υποδεικνύει την ενδεχόμενη παράβαση και την άρση αυτής και σε περίπτωση δυστροπίας να ζητήσει την συνδρομή των κατά νόμο αρμοδίων υπηρεσιών προς επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

5. Γενικά τα βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να πληρούν τις οριζόμενες από τον νόμο κάθε φορά προδιαγραφές και ειδικά για τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα που θα γίνονται αποδεκτά στο δίκτυο αποχέτευσης να πληρούν τις κατά νόμο προϋποθέσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π.

6. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμ-

μορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών Αρχών και του Φορέα.

7. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται, σύμφωνα και με την σύμβαση αγοραπωλησίας του γηπέδου μεταξύ αφενός της ΕΤΒΑ bank, νυν ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και Εκκλησίας της Ελλάδος και αφετέρου του αγοραστή του γηπέδου, να περιφράσσει το γήπεδό της με δαπάνες της, τα δε σχέδια και οι προδιαγραφές των περιφράξεων, των χώρων εξωραϊσμού και δενδροφύτευσης εγκρίνονται από τον Φορέα.

8. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχείρηση η ανόρυξη φρεατίων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων. Το δικαίωμα ανόρυξης φρεατίων για την προμήθεια ύδατος έχει μόνον ο Φορέας αφού προηγουμένως εξασφαλίσει την έγκριση από τις οικείες Αρχές.

9. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχείρηση, ιδιοκτήτη κτηρίου ή τρίτο να καταλαμβάνει, να περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά δρόμους, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους.

10. Απαγορεύεται απολύτως η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους, που δημιουργούν κακή εικόνα, προβλήματα ασφαλείας η εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών και οχημάτων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων ή μηχανημάτων στους δρόμους, στους πεζόδρομους και στους κοινόχρηστους η κοινόκτητους χώρους, όπως επίσης και η μόνιμη στάθμευση στους χώρους αυτούς. Η προσωρινή στάθμευση για φόρτωση και εκφόρτωση, όπως και η στάθμευση οχημάτων θα γίνεται με βάση την σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ.1 εδάφιο θ του παρόντος Κανονισμού.

11. Οι εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεις πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια, για να αποφεύγεται η πρόκληση (επαγωγή) ζημιάς στους δρόμους του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και να καταβάλλουν αποζημίωση στον Φορέα για κάθε ζημιά που προξένησαν στα δίκτυα (οδούς, πεζόδρομους, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεφωνοδότησης, τεχνικά έργα κ.λπ.).

12. Επιτρέπεται, μετά από έγκριση του Φορέα Διαχείρισης, η τοποθέτηση πινακίδων ή σημάτων ενδεικτικών της επωνυμίας των επιχειρήσεων μόνον στους ιδιόκτητους χώρους κάθε μονάδας, λαμβάνοντας πάντοτε πρόνοια ώστε να μην προκαλείται ενόχληση στις άλλες εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεις.

13. Τυχόν παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στο Φορέα να καλέσει τον παραβάτη όπως θεραπεύσει την παράβαση εντός ευλόγου προθεσμίας και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να αναφέρει την παράβαση στις αρμόδιες Αρχές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Διοίκηση και Διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού

Άρθρο 2.7

Η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού του, στην ανάπτυξή του και στην εύρυθμη λειτουργία του, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Άρθρο 2.8

Η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ.Σ. ασκείται από τον συσταθέντα για τον σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν. 2545/1997, Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ.Σ., ο οποίος λειτουργεί υπό την μορφή Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. « ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.» σύμφωνα με τους νόμους και το καταστατικό αυτού.

Άρθρο 2.9

1. Στην αρμοδιότητα του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ.Σ. ανήκει ιδίως:

α. Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

β. Η συμμετοχή στη λήψη απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.2 του παρόντος Κανονισμού, κατά την διαδικασία εξέτασης και αποδοχής η μη της αιτήσεως των ενδιαφερομένων να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεων.

γ. Η έκφραση γραπτής σύμφωνης γνώμης για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ.3 του παρόντος Κανονισμού.

δ. Η συντήρηση και αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο, στους κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης και στα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως ομβρίων και ακαθάρτων και πυρόσβεσης, εφ' όσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τον Οργανισμό η την Επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές η από την Σύμβαση Μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ.Σ. μεταξύ της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και του Φορέα.

ε. Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κ.λπ.. με οποιαδήποτε μορφή και διάρκεια σχέσης εργασίας, σύμβασης έργου η σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

στ. Η φύλαξη του ΒΙ.ΠΑ.Σ. είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς τον σκοπό αυτόν υπηρεσίας, είτε με την ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

ζ. Η μέριμνα για την αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων από το ΒΙ.ΠΑ.Σ.

η. Η φροντίδα για την καθαριότητα, τον φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων του ΒΙ.ΠΑ.Σ.

θ. Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους του ΒΙ.ΠΑ.Σ., η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων στάθμευσης των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων σε συνεργασία με τις αρμόδιες Αρχές.

ι. Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του ΒΙ.ΠΑ.Σ.

ια. Η λήψη μέτρων κατά των εγκατεστημένων στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεων η τρίτων προς άρση παραλείψεων η παραβάσεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη η ζημιά σε πρόσωπα και πράγματα.

ιβ. Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την παρ. στ του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

ιγ. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών η χρηστών των οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών κατά τα παρακάτω αναφερόμενα (άρθρο 10).

ιδ. Η υδροδότηση των εγκατεστημένων στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεων, ο καθορισμός του ύψους της δαπάνης υδρεύσεως και των τελών αποχετεύσεως για κάθε μια επιχείρηση χωριστά και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη του αντιστοίχου χρηματικού ποσού, κατά τα παρακάτω (άρθρο 11, παρ.2,3,) αναφερόμενα.

ιε. Η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του «Κέντρου Επικοινωνίας και Προβολής Βιομηχανίας Πειραιά» και των εν γένει εγκαταστάσεων αυτού, που θα κατασκευαστούν στο μέλλον στα Ο.Τ. 4 η και 5 του ΒΙ.ΠΑ.Σ.

ιστ. Η άντληση πόρων για την υποβοήθηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των εγκατεστημένων στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεων με οργάνωση εκθέσεων, σεμιναρίων, ημερίδων, κ.λπ.. η με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

ιζ. Η προβολή του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και των δραστηριοτήτων του στην τοπική και υπερτοπική αγορά.

ιη. Ο Φορέας μεριμνά για την λειτουργία κυλικείου κ.λπ.. εντός του ΒΙ.ΠΑ.Σ. για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές. Οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας, η διαδικασία, η διάρκεια της μίσθωσης κ.λπ.. καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα.

Άρθρο 2.10

1. «Κοινόχρηστες δαπάνες» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και ιδίως αυτές που αφορούν στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων του ΒΙ.ΠΑ.Σ., την αποκομιδή των απορριμμάτων, την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και δικτύων, την μισθοδοσία του προσωπικού της ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε., την φύλαξη του ΒΙ.ΠΑ.Σ. κ.λπ.., για τις οποίες ισχύουν όσα ορίζονται στη διάταξη του εδαφίου δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997, και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη που έχει σχέση με την λειτουργία του ΒΙ.ΠΑ.Σ.

2. Ο καθορισμός του ύψους των κοινόχρηστων δαπανών, η κατανομή αυτών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ.Σ. και ο καθορισμός του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε κάθε ένα από αυτούς γίνεται από το Δ.Σ. του Φορέα και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες η χρήστες των οικοπέδων. Για τον καθορισμό του παραπάνω ποσού και των επιμερισμό των δαπανών το Δ.Σ. του Φορέα λαμβάνει υπ' όψη του κάθε χρήσιμο στοιχείο, ειδικότερα δε το βαθμό και την έκταση της χρησιμοποίησης και επιβάρυνσης από κάθε επιχείρηση των δικτύων του ΒΙ.ΠΑ.Σ., το εμβαδόν και το ποσοστό καλύψεως του κατεχομένου από κάθε επιχείρηση οικοπέδου, το είδος της ασκούμενης από κάθε επιχείρηση δραστηριότητας κ.λπ. Προς τούτο το Δ.Σ. του Φορέα εκδίδει απόφαση με την οποία προσδιορίζει τα κριτήρια και τους συντελεστές κατανομής κάθε δαπάνης.

3. Πέραν του αναλογούντος σ' αυτόν ποσού επί των κοινοχρήστων δαπανών, κάθε ιδιοκτήτης η χρήστης οικοπέδου του ΒΙ.ΠΑ.Σ., υποχρεούται να καταβάλει ανά χρονικό διάστημα που καθορίζει το Δ.Σ. του Φορέα, ένα πάγιο μηνιαίο χρηματικό ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού για την αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το ύψος του ποσού αυτού, καθώς και τα κριτήρια επιμερισμού αυτού σε κάθε ιδιοκτήτη η χρήστη οικοπέδου καθορίζεται κατ' έτος με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και ανακοινώνεται εγγράφως στους ιδιοκτήτες η χρήστες των οικοπέδων.

4. Κάθε ιδιοκτήτης η χρήστης οικοπέδου του ΒΙ.ΠΑ.Σ. υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας δικαιούται να προσφύγει σύμφωνα με το άρθρο 18 του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας είτε στην Διαιτησία του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά, είτε στα Δικαστήρια Πειραιά για την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

5. Τα καταβαλλόμενα από τους ιδιοκτήτες ή χρήστες των οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ.Σ. χρηματικά ποσά, ως και οι εισπράξεις χρημάτων από τις αναφερόμενες στο άρθρο 9, παράγραφος 1, εδάφια: ιγ, ιδ, ιε, ιστ, ιη, δραστηριότητες ως και εισπράξεις από τις υπηρεσίες του άρθρου 14 του παρόντος κανονισμού αποτελούν έσοδα του Φορέα.

6. Το τυχόν προκύπτον πλεόνασμα από την διοίκηση και διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ.Σ. διατίθενται υποχρεωτικά είτε για σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, είτε προς περαιτέρω βελτίωση των υποδομών και των προσφερομένων υπηρεσιών.

Άρθρο 2.11

1. Οι λογαριασμοί Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Φυσικού Αερίου εκδίδονται στην επωνυμία των εγκατεστημένων στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεων και το αντίτιμο καταβάλλεται από τις εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεις απ' ευθείας στον οργανισμό ή την επιχείρηση που παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες.

2. Το κόστος του καταναλισκόμενου ύδατος από κάθε εγκατεστημένη στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχείρηση καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα λαμβάνοντας υπ' όψη τον Κανονισμό και την Τιμολογιακή πολιτική της Ε.ΥΔ.Α.Π. Το κόστος αυτό ορίζεται ανά κυβικό μέτρο ύδατος και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλει τη δαπάνη καταναλώσεως ύδατος μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε

περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, το ποσό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας πέραν του παραπάνω (άρθρο 10, παρ.4) δικαιώματος του να προσφύγει άμεσα στην Διαιτησία του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά και στα αρμόδια Δικαστήρια Πειραιά για την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού, δικαιούται, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδότησης μέχρις ότου ο οφειλέτης καταβάλει πλήρως την οφειλή του.

3. Τα αναφερόμενα στη παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου ισχύουν και για τα τέλη αποχετεύσεως αλλά και όποια άλλη επιβάρυνση ήθελε επιβάλει η Ε.ΥΔ.Α.Π. η άλλη Αρχή.

Άρθρο 2.12

Η ασφάλιση των εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων του ΒΙ.ΠΑ.Σ. κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κ.λπ. είναι υποχρεωτική. Οι κτηριακές και λοιπές εγκαταστάσεις και ιδιοκτησίες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ασφαλίζονται υποχρεωτικά από αυτές σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής τους με έλεγχο και έγκριση του Φορέα, ώστε να αποφεύγονται οι συνέπειες της υποασφαλίσεως. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες η τους μισθωτές των χώρων αυτών.

Άρθρο 2.13

Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα στα θέματα αρμοδιότητας αυτού είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ.Σ., οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται πλήρως προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξάρτητα αν μετέχουν η όχι στην Εταιρεία Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ.Σ. «ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.» Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα («ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.») κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες των οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ.Σ.

Άρθρο 2.14

1. Ο Φορέας, μετά από συμφωνία, μπορεί να παρέχει στις εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεις και υπηρεσίες υποστήριξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων χρησιμοποιώντας δικά του στελέχη η εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.

2. Οι υπηρεσίες αυτές που αφορούν σε θέματα τεχνικής βοήθειας, συμβούλων, μελετών, κατάρτισης, επιμόρφωσης, προβολής, προώθησης προϊόντων κ.λπ. δεν είναι υποχρεωτικές για όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Σε κάθε περίπτωση θα συνάπτεται συμφωνία συνεργασίας μεταξύ Φορέα και επιχείρησης, στην οποία θα προσδιορίζονται επακριβώς οι προσφερθησόμενες ειδικές υπηρεσίες, το κόστος αυτών και η αμοιβή του Φορέα.

Άρθρο 2.15

Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του ΒΙ.ΠΑ.Σ. ο Φορέας δύναται να ορίσει τη συγκρότηση, ως συμβουλευτικού οργάνου, μιας γνωμοδοτικής επιστημονικής επιτροπής. Τη σύνθεση και τον αριθμό των μελών αυτής θα αποφασίσει το Δ.Σ. του Φορέα.

Άρθρο 2.16

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ.Σ., («ΒΙ.ΠΑ.Σ.Α.Ε.») δύναται μελλοντικά να τροποποιήσει, με πλειοψηφία των τριών τετάρτων, οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.Σ. με αιτιολογημένη απόφασή του.

Η τροποποίηση αυτή εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

Άρθρο 2.17

Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.Σ. είναι καθολικώς υποχρεωτική, τόσον από τις εγκατεστημένες η εγκαθιστάμενες στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεις, όσο και από τους καθολικούς η ειδικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα εάν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται στις μεταβατικές πράξεις η το πρόγραμμα πλειστηριασμού η την κατακυρωτική περίληψη.

Άρθρο 2.18

Οι διαφορές, οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ του Φορέα και των εγκατεστημένων στο ΒΙ.ΠΑ.Σ. επιχειρήσεων και ανάγονται στην ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.Σ. η σε ενδεχόμενα κενά αυτού λύνονται είτε δια της Διαιτησίας του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά είτε από τα δικαστήρια του Πειραιά.

Άρθρο 2.19

Μετά την κατά τα ανωτέρω θέση σε ισχύ του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.Σ. καταργείται για το ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού στο σύνολό του ο μέχρι σήμερα ισχύων για τις Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές της ΕΤΒΑ Κανονισμός Λειτουργίας.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθμ. 27861/Ε5 (2)

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 134147/Ε5/3.12.2003 κοινής υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 5 του Ν. 1404/1983 «Δομή και λειτουργία των Τεχνολογικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΦΕΚ 173/τ.Α΄).

β) Του άρθρου 15, παρ.2 του Ν. 2817/2000 (Α΄ 78) «Εκπαίδευση των ατόμων με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες και άλλες διατάξεις».

γ) Του άρθρου 13, παρ.52 του Ν. 3149/2003 (Α΄ 141) «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδας, Δημόσιες Βιβλιοθήκες και άλλες διατάξεις».

δ) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997(Α΄ 38)

ε) Των άρθρων 1, 2 και 5 του Π.Δ. 200/1999 (Α΄ 179) «Ίδρυση Παραρτημάτων Σχολής και Τμημάτων Τεχνολογικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΤΕΙ), μετονομασία ΤΕΙ και Τμήματος, ρύθμιση θεμάτων οργάνωσης και λειτουργίας τους και σύσταση θέσεων προσωπικού».

στ) Του Π.Δ. 195/2003 (Α΄ 156) «Ίδρυση Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Ιονίων Νήσων».

2) Την υπ' αριθμ. 48888/Ε5/27.5.2004 (τ. ΝΠΔΔ 133) απόφαση της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία συγκροτείται η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΙ Ιονίων Νήσων.

3) Την υπ' αριθμ. 1/13.10.2003 και 1/1.10.2003 σύμφωνη γνώμη των Συνελεύσεων των ΤΕΙ Ηπείρου και Πάτρας αντίστοιχα και την υπ' αριθμ. 3/17.10.2003 σύμφωνη γνώμη της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΙ Ιονίων Νήσων.

4) Το γεγονός ότι δε γνωμοδότησε το Συμβούλιο Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, αν και ζητήθηκε η γνώμη του με το 97938α/Ε5/12.9.2003 έγγραφο του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και ότι έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 1404/1983.

5) Την υπ' αριθμ. ΣΤ5/37876/26.4.2004 (ΦΕΚ 608/26.4.2004 τ.Α΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων».

6) Την υπ' αριθμ. 134147/Ε5/3.12.2003 υπουργική απόφαση με την οποία έγινε η μεταφορά τμημάτων, προσωπικού κ.λπ.. στο ΤΕΙ Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 1817/5.12.2003/τ. Β΄).

7) Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ. 1/2/6139/23.3.2004 (Β΄ 527) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

8) Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/Α0006/17.3.2004 (Β΄ 519) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

9) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Συμπληρώνουμε την υπ' αριθμ. 134147/Ε5/3.12.2003 απόφασή μας και μεταφέρουμε από το ΤΕΙ Ηπείρου στο ΤΕΙ Ιονίων Νήσων - τμήμα Βιολογικής Γεωργίας με έδρα το Αργοστόλι μία θέση Ειδικού Τεχνικού Προσωπικού (Ε.Τ.Π.).

2) Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΑΘΑΝ. ΝΑΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΣΠ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

Αριθμ. ΔΥΠ/944 (3)

Έγκριση υπερωριακής απασχόλησης των Εποπτών Δημόσιας Υγείας και του οδηγού της Δ/νσης Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Ν. Α. Καστοριάς, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2005 μέχρι και 30.6.2005.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2592/1998.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25, παράγραφος 7, του Ν. 2738/1989.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΥΠ/164/17.1.2004 εισήγηση της Δ/νσης Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Ν.Α. Καστοριάς, σύμφωνα με την οποία για την εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων Δημόσιας Υγείας & Υγιεινής & Προστασία Περιβάλλοντος της υπηρεσίας, κρίνεται απαραίτητη η υπερωριακή απασχόληση των υπηρετούντων σε αυτά Εποπτών Δημόσιας Υγείας και του οδηγού της .

4. Την ανάγκη απασχόλησης των Εποπτών Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας, εκτός καθορισμένου ωραρίου εργασίας και κατά τις ημέρες των αργιών και κατά τις βραδινές ώρες, για τους αναφερόμενους στην εισήγηση της υπηρεσίας λόγους.

5. Την έλλειψη σε προσωπικό του κλάδου ΤΕ6 Εποπτών Δημόσιας Υγείας, στη Δ/νση Υγείας Πρόνοιας της Ν. Α. Καστοριάς.

6. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό της Ν. Α. Καστοριάς.

7. Την υπ' αριθμ. 2233/17.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς «τροποποίηση απόφασης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Διευθυντή της Ν. Α. Καστοριάς», αποφασίζουμε:

εγκρίνουμε την υπερωριακή απασχόληση των τεσσάρων (4) υπηρετούντων στη Δ/νση Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Ν. Α. Καστοριάς Εποπτών Δημόσιας Υγείας και του οδηγού της, ανερχόμενη κατ' εκτίμηση σε οκτακόσιες (800) συνολικά, για το χρονικό διάστημα από 11.2.2005 μέχρι και 30.6.2005.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται κατ' εκτίμηση σε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) ευρώ.

Η κατανομή των ωρών υπερωριακής απασχόλησης κατά κλάδο και υπάλληλο θα γίνεται, με ευθύνη της Δ/ντριας, μετά από εκτίμηση των πραγματικών έκτακτων και εποχιακών αναγκών της υπηρεσίας, όπως αυτές κάθε φορά θα προκύπτουν.

Η καθιέρωση της υπερωριακής εργασίας των Εποπτών Δημόσιας Υγείας και του οδηγού της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Ν. Α. Καστοριάς, κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες και εποχιακές υπηρεσιακές ανάγκες, για τους παρακάτω λόγους:

1. Διενέργεια ηχομετρήσεων καταστημάτων (και εποχιακά λειτουργούντων και υπαίθριων) για την χορήγηση αδειών χρήσης μουσικών οργάνων.

2. Ηχομετρήσεις για τη διαπίστωση ηχορύπανσης, και έκτακτα, όταν τα καταστήματα βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία και δημιουργούν προβλήματα ηχορύπανσης.

3. Διενέργεια εκτάκτων και εποχιακών δειγματοληψιών νερού.

4. Διενέργεια υγειονομικού ελέγχου καταστημάτων που λειτουργούν περιοδικά, μόνον Σαββατοκύριακα και αργίες (Κέντρα Διασκέδασης) ή κατά τις βραδινές ώρες, καθώς και , καταστημάτων και τροφίμων σε περιόδους που απαιτείται η εντατικοποίηση του ελέγχου (περίοδοι εορτών, περιπτώσεις απόσυρσης ακατάλληλων τροφίμων κ.λ.π.).

5. Έλεγχος, έγκριση μελετών & γραφική διεκπεραίωση: προγραμμάτων Δημόσιας Υγείας και Περιβάλλοντος, προγραμμάτων επεξεργασίας στοιχείων ύδρευσης, καθώς των υποθέσεων που ελέγχονται κατά την υπερωριακή απασχόληση.

6. Μεταφορά γραπτών των εξεταστικών κέντρων, τη μεταφορά των Εποπτών Δημόσιας Υγείας κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τους, τη μετακίνηση του Νομάρχη και άλλων υπηρεσιακών στελεχών της Ν. Α., Καστοριάς ή και υψηλόβαθμων προσώπων.

Οι πιστώσεις για τη δαπάνη της υπερωριακής απασχόλησης των προαναφερόμενων υπαλλήλων θα καλυφθούν από τον ΚΑΕ 0511 για τις απογευματινές ώρες υπερωριακής απασχόλησης και τον ΚΑΕ 0512 για τις βραδινές ώρες υπερωριακής απασχόλησης και αυτές των εξαιρέσιμων και αργιών, του Φορέα 072.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 11 Μαρτίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Γενικός Διευθυντής
ΖΗΣΗΣ ΓΚΕΤΣΙΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. 1202/16.2.2005 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 248/24.2. 2005, (τεύχος Β΄) γίνεται η διόρθωση στο σύνολο των προτεινόμενων υπαλλήλων κατά κατηγορία από το λανθασμένο:

« ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΕ 6
ΤΕ 2
ΔΕ 5
ΥΕ 2»

στο ορθό:

« ΠΕ 6
ΤΕ 1
ΔΕ 6
ΥΕ 2»

(Από τη Νομαρχία Αρκαδίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ